Приложение 1 к постановлению

администрации города Сельцо №377/1 от 21.10.2020г.

**ПРОГРАММА**

**комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**

**муниципального образования Сельцовский городской округ**

**на период 2020-2025 годы**

2020 г.

1. **ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Сельцовский городской округ  на период 2020-2032 годы |
| Основания для  разработки  программы | * постановление Правительства от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; * распоряжение Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2010 года №102-р «Об утверждении Концепции федеральной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010-2020 годы»;   - предписание № 07-24/06 от управления архитектуры и градостроительства Брянской области. |
| Разработчик  программы | Администрация города Сельцо |
| Ответственный  исполнитель | Администрация города Сельцо |
| Контроль за реализацией программы | Глава администрации города Сельцо |
| Цель программы | Реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей сельского поселения, обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования Сельцовский городской округ. Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса сельского поселения. |

|  |  |
| --- | --- |
| Задачи программы | 1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры. 2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры. 3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения. 4. Повышение качества предоставляемых ЖКУ. 5. Снижение потребление энергетических ресурсов. 6. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям. 7. Улучшение экологической обстановки в сельском поселении. 8. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры сельского поселения;   9. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей. |
| Сроки и этапы  реализации  программы | Начало – 2020 год Окончание – 2025 год |
| Объемы и | Необходимый объем финансирования Программы: |
| источники  финансирования |  |
| Ожидаемые  результаты  программы | * модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения; * снижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ; * улучшение качественных показателей питьевой воды;   - устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;  - снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;   * снижение количества потерь воды; * снижение количества потерь тепловой энергии; * снижение количества потерь электрической энергии; * повышение качества предоставляемых услуг жилищно­коммунального комплекса; * обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов; * улучшение санитарного состояния территорий сельского поселения; * улучшение экологического состояния окружающей среды. |

|  |  |
| --- | --- |
| Целевые показатели | Важнейшие целевые показатели коммунальной инфраструктуры:   * критерии доступности для населения коммунальных услуг;   - показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки;   * величины новых нагрузок присоединяемых в перспективе; * показатели воздействия на окружающую среду. |

1. **ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ**

Город Сельцо - город областного подчинения, административно-территориальная единица Брянской области.

Сельцо – самый молодой и самый близкий «сосед» Брянска, расположенный в 20 км северо-западнее от него, в месте падения реки Сенны в реку Десну. Граничит с запада и севера с Брянским лесопарковым лесхозом, с юга и востока с Брянским районом.

Год основания поселения – 1876. Статус города получил в 1990 году.

Город наделен статусом городского округа Законом Брянской области от 09.03.2005 года № 3-З «О наделении муниципальных образований статусом городского округа, муниципального района, городского поселения, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований в Брянской области».

Территория города Сельцо составляет 33,08 тыс.м2, с плотностью населения 512,8 человек на 1 кв.км.

Жилищно-коммунальное хозяйство является одной из важных сфер экономики муниципального образования Сельцовский городской округ. Жилищно-коммунальные услуги имеют для населения особое значение и являются жизненно необходимыми. От их качества зависит не только комфортность, но и безопасность проживания граждан в своём жилище. Поэтому устойчивое функционирование ЖКХ - это одна из основ социальной безопасности и стабильности в обществе.

Принятие программы чрезвычайно актуальна для городского округа, так как имеет социальную направленность и позволяет улучшить условия проживания граждан. Применение программного метода обеспечит управляемость процессом, достижение заданного уровня социальной эффективности проводимых мероприятий, контроль за целевым и эффективным использованием средств.

**2.1 Анализ существующей системы теплоснабжения**

На территории города Сельцо находятся 5 котельных, работающие на газообразном топливе и отапливающие потребителей города Сельцо и бюджетные учреждения. Общая суммарная установленная мощность котельных составляет 26,488 Гкал/час.

Четыре котельные в ведении ООО «Теплоцентраль-Сельцо», одна котельная АО «БХЗ им.50-летия СССР».

- Ладушки, центральная котельная;

- Школа №3;

- Школа №5.

Протяженность тепловых сетей от котельной ООО «Теплоцентраль Сельцо» составляет 10448 м. Протяженность тепловых сетей от котельной АО «БХЗ» составляет 2056 м.

Централизованным теплоснабжением в муниципальном образовании Сельцовский городской округ обеспечены не только социально значимые объекты, но и жилые дома. Также теплоснабжение населенных пунктов осуществляется децентрализовано, от автономных источников.

Общее количество жилых домов, присоединенных к системам центрального теплоснабжения, составляет 80. Внутренние системы теплоснабжения жилых домов присоединены без элеваторной схемы. На трубопроводах тепловых вводов установлены: запорная арматура, грязевики и частично отборные устройства для измерения параметров теплоносителя. Потребители частично снабжены приборами учета тепловой энергии.

ООО «Теплоцентраль-Сельцо» и Брянский химический завод им. 50-летия СССР являются основными теплоснабжающими организациями, осуществляющими производство тепловой энергии на котельных, находящихся в их ведении. ООО «Теплоцентраль-Сельцо» и Брянский химический завод им. 50-летия СССР осуществляют свою хозяйственную деятельность в городе Сельцо, основной задачей которых является надежное и бесперебойное теплоснабжение потребителей.

Основными элементами функциональной структуры теплоснабжения являются: источники теплоснабжения:

1. Котельная ООО «Теплоцентраль-Сельцо» (ул. Кирова 46-а);

2. Котельная ООО «Теплоцентраль-Сельцо» (школа№3);

3. Котельная ООО «Теплоцентраль-Сельцо» (школа№5);

4. Котельная ООО «Теплоцентраль-Сельцо» (детский сад №5);

5. Котельная АО «Брянский химический завод имени 50-летия СССР»;

а также

1 совокупность участков прямых трубопроводов от источников теплоснабжения до потребителей;

2 совокупность участков обратных трубопроводов от потребителей;

3 множество потребителей тепловой энергии;

4 тепловые узлы теплоисточников;

Система централизованного теплоснабжения от котельных двухтрубная, закрытая, тупиковая, с насосным оборудованием.

Трубопроводы смонтированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 для систем отопления и вентиляции и оцинкованных — для систем горячего водоснабжения.

Для системы теплоснабжения принято качественное регулирование отпуска тепловой энергии в сетевой воде потребителям.

Способность проектируемых и действующих источников теплоты, тепловых сетей и в целом системы теплоснабжения обеспечивать в течение заданного времени требуемые режимы, параметры и качество теплоснабжения (отопления, вентиляции, горячего водоснабжения, а также технологических потребностей предприятий в паре и горячей воде) следует определять по трем показателям (критериям):

- вероятности безотказной работы;

- коэффициенту готовности;

-живучести.

Мероприятия для обеспечения безотказности тепловых сетей

Для бесперебойной и безаварийной эксплуатации котельной по ул. Кирова 46а планируется ООО «Теплоцентраль Сельцо» в 2020г-2024 г. приобрести и установить в котельной когенерационную установку мощностью 600 кВт. Выполнение данного мероприятия позволит также значительно уменьшить потребление электрической энергии для нужд котельной. Предварительная стоимость мероприятий составит около 20 млн. рублей. Для бесперебойной и безаварийной эксплуатации котельной по ул. Кирова 46а планируется в 2020г.- 2024г. приобрести и установить в котельной когенерационную установку мощностью 600 кВт.

Строительство тепловых сетей, для обеспечения возможности поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения не требуется в связи с достаточной надежностью существующей конфигурации тепловых сетей. Планируется произвести замену старых трубопроводов, а также их реконструкцию с учетом перевода жилого фонда на индивидуальное отопление.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Мероприятия** | **Затраты тыс. руб** | **Сроки выполнения работ** |
| 1 | Замена участка отопления от ТК-19 до ТК-78, ДУ-89-150 пог. метров на трубы в ППУ изоляции | 1000,0 | 2021-2022гг |
| 2 | Замена участка отопления от ТК-30 до ТК-31, ДУ-300-25 пог. метров на трубы в ППУ | 800,0 | 2021-2022гг |
| 3 | Замена участка отопления от ТК-79 до ТК-81, 2ДУ89/48 на трубы в ППУ изоляции -45 пог, м | 270,0 | 2021-2022гг |
| 4 | Перекладка участка ГВС от ТК-85 до ТК-51б на трубы в ППУ 2ДУ89/40 -400 пог, м | 2500,0 | 2021-2022гг |
| 5 | Замена участка отопления от ТК-39 до ТК-40 на трубы в ППУ 50 пог, м | 450,0 | 2021-2022гг |
| 6 | Капитальный ремонт газовой блочной мини котельной КТА-384-ГВ по ул. Брянская, д.2 города Сельцо Брянской области | 187 171 | 2020г. |

**2.2 Анализ существующей системы водоснабжения**

ООО «Жилкомхоз» является основным поставщиком питьевой воды для абонентов МО город Сельцо. На данный момент на территории муниципального образования водоснабжение потребителей ООО «Жилкомхоз»» осуществляется от 1 (одной) системы водоснабжения: «Система водоснабжения Сельцовского городского округа».

В качестве источников хозяйственно-питьевого водоснабжения используются подземные источники города Сельцо – 6 артезианских скважин:

1) артезианская скважина №4

2) артезианская скважина №5

3) артезианская скважина №7

4) артезианская скважина №10

5) артезианская скважина №11

6) артезианская скважина №12

7) артезианская скважина (в районе скважины №12)

Вода поступает в централизованную систему водоснабжения Сельцовского городского округа по двум водопроводным сетям:

1. Водопроводная сеть (городской сектор) – 7.31 км.

2. Водопроводная сеть (частный сектор) – 14.65 км.

Водопроводные сети артезианские скважины находятся в ООО «Жилкомхоз» на праве аренды.

В 2021г. планируется строительство системы водоснабжения по ул. Деснянской, пер. Деснянскому, ул. Новостройки в городе Сельцо. Стоимость работ составляет 9,5 млн. руб. Также планируется капитальный ремонт водопровода по пер. Чкалова в г. Сельцо Брянской области. Стоимость работ составляет 322,58 тыс. руб.

В 2022 г. планируется строительство системы водоснабжения в юго- восточной части города Сельцо 1 этап. Стоимость работ составляет 11 млн. руб.

В 2023 г. планируется строительство сетей водоснабжения в юго- западной части города Сельцо. Стоимость работ составляет 6,5 млн. руб. А также строительство сетей водоснабжения в юго- восточной части города Сельцо 2 этап. Стоимость работ составляет 14 млн. руб.

В 2024г. планируется строительства системы водоснабжения по ул. Сенная, пер. Сенной, ул. Дачная в г. Сельцо. Стоимость работ составляет 9 млн. руб.

* 1. **Анализ существующей системы водоотведения**

На данный момент на территории муниципального образования водоотведение осуществляется 1 (одними) очистными сооружениями. Очистные сооружения находятся на праве аренды в ООО «Жилкомхоз», год ввода в эксплуатацию 1972г. Вид очистки- биологическая. Проектная мощность очистных сооружений- 8500 куб. м./сутки. Фактическая мощность (загрузка) – 2057 куб м/сутки. Протяженность канализационных сетей составляет 34 км.

Требуется реконструкция очистных сооружений, модернизация отдельных узлов технологического оборудования технологической схемы механической и биологической очистки сточных вод.

**2.4 Анализ существующих электрических сетей.**

Наружное освещение – это важнейший элемент благоустройства, который формирует облик муниципального образования город Сельцо. Модернизация линий наружного освещения необходима для обеспечения безопасных условий движения автотранспорта и пешеходов в вечернее и ночное время суток, улучшения эстетического облика городских улиц, дорожно-уличной сети, парков, дворовых территорий, снижения нарушений общественного порядка.

Система электроснабжения муниципального образования представляет собой сложный взаимоувязанный комплекс оборудования, устройств, сооружений, коммуникаций, обеспечивающий передачу электрической энергии от генерирующих мощностей, преобразование, распределение и доставку её к электроприёмникам потребителей муниципального образования.

Количество светильников, находящихся на территории муниципального образования Сельцовский городской округ составляет – 1230 шт.

Остальная часть электросетевого хозяйства включает в себя:

- трансформаторные подстанции – 41 шт;

- КРУН – 6 кВ (комплектные распределительные установки наружные) – 4 шт;

- протяженность ВЛ-6кВ-35,58 км;

- ЛЭП – 0,4 кВ наружного освещения, расположенные на опорах ООО «БрянскЭлектро» - 76,2 км.

Ежегодно для поддержания работоспособности системы наружного освещения дорожно-уличной сети и мест общего пользования на территории муниципального образования город Сельцо запланированы мероприятия по выносу отключающих устройств из балансовых подстанций ООО «БрянскЭлектро» и замене светильников на энергосберегающие.

Задачи, планируемые для осуществления модернизации электросетевого хозяйства на территории муниципального образования город Сельцо:

- замена ламп на энергосберегающие;

- поддержание сетей наружного освещения муниципального образования Сельцовский городской округ в постоянном технически исправном и рабочем состоянии в соответствии с нормативными требованиями;

- создание безопасных условий дорожного движения на улицах и автодорогах города Сельцо;

- снижение эксплуатационных затрат; экономное использование электроэнергии и средств, выделяемых на содержание систем наружного освещения;

- модернизация систем управления наружным освещением.

Реализация программы позволяет повысить надежность работы осветительных установок, улучшить эффективность и энергоэкономичность установок, снизить затраты на освещение.

Программа должна улучшить характеристики системы уличного освещения на территории муниципального образования Сельцовский городской округ и создать для жителей города более комфортные и безопасные условия проживания.

1. **ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ**

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Сельцовский городской округ является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Сельцовский городской округ является базовым документом для разработки территориальных и производственных Программ организаций коммунального комплекса муниципального образования.

Основными задачами совершенствования и развития коммунального комплекса муниципального образования Сельцовский городской округ являются:

- инженерно-техническая оптимизации коммунальных систем;

-взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем;

- обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации;

- повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;

- совершенствование механизмов снижения стоимости коммунальных услуг при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры муниципального образования;

- совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;

- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;

- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

1. **СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Мероприятия Программы рассчитаны на реализацию в течение 2020 -2025 годов. Достижение показателей и результатов Программы планируется к 2025 году.

1. **РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ**

По реализации Программы предполагается осуществить финансирование с привлечением средств внебюджетных источников.

**VI. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ ПРОГРАММОЙ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ЕЕ ВЫПОЛНЕНИЯ**

Администрация города Сельцо, являющаяся заказчиком программы, координирует деятельность исполнителей мероприятий программы и осуществляет контроль за исполнением программы.

Механизм реализации программы включает:

1) выполнение программных мероприятий за счет всех источников финансирования на договорной основе;

2) внедрение мероприятий, позволяющих Сельцовскому городскому округу непосредственно участвовать в областных программах, предусматривающих финансирование реформирования ЖКХ;

3) ежегодный отчет о реализации программы и обсуждение достигнутых результатов;

4) корректировка (уточнение) программы.

Заказчик программы по данным отчетности и с учетом выделенных на реализацию программы финансовых средств имеет право уточнять целевые показатели, состав исполнителей и затраты по реализации программы.

Исполнители отдельных мероприятий программы несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ за целевое и эффективное использование бюджетных средств.

1. **ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОГРАММЫ**

В результате осуществления указанных мероприятий должны быть достигнуты снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры, увеличение доли средств внебюджетных источников в модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры, увеличение доли частных компаний, осуществляющих управление объектами коммунальной инфраструктуры на основе концессионных соглашений и других договоров.