

ПРОТОКОЛ

ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА СЕЛЬЦО

19 марта 2013 г.

г. Сельцо

Присутствовали:

А.В. Карпухин - заместитель Главы администрации г. Сельцо, председатель Комиссии;

И.Ю. Помогаев – заведующий сектором архитектуры и строительства администрации города Сельцо, секретарь Комиссии;

члены Комиссии:

О.В. Афонина – начальник отдела экономики, торговли и имущественных отношений;

Е.Г. Матюшкин - председатель планово-бюджетной комиссии Совета народных депутатов;

Т.А. Колос - председатель комиссии по социальным вопросам;

А.А. Сивирин - председатель комиссии по правовому регулированию;

Е.В. Умнова - инженер по городским лесам и охране окружающей среды;

В.С. Мироненко – главный специалист-эксперт Брянского межрайонного отдела управления Росреестра по Брянской области;

И.Е. Кононова - юрист администрации г. Сельцо.

Открыл заседание председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Сельцо – А.В. Карпухин.

А.В. Карпухин: озвучил повестку дня заседания и предложил принять ее за основу.

Рассмотрев вопросы повестки дня:

Вопрос 1. Корректировка генерального плана Сельцовского городского округа, разработка правил землепользования и застройки.

Выступили:

И.Ю.Помогаев - ознакомил комиссию с результатами публичных слушаний, с протоколом заседания Комиссии по «Корректировке генерального плана» Сельцовского городского округа, разработке правил землепользования и застройки от 21.01.2013г., пояснив, что на данном заседании Комиссии были

сделаны замечания и высказаны предложения относительно проекта «Корректировки генерального плана» Сельцовского городского округа, Правил землепользования и застройки. Проект был передан представителям проектной организации ООО ПИИ «Брянскгражданпроект» на доработку.

Замечания по проекту:

- нанести отсутствующие инженерные сети на территории Сельцовского городского округа;

- спроектировать скважину, для обеспечения водоснабжением района южнее ул. Строителей;

- откорректировать зону городских лесов в соответствии с кадастровыми паспортами;

- внести дополнения в условно-разрешенный вид использования зоны Ж4: для индивидуального жилищного строительства;

- нанести санитарно-защитные зоны в отношении действующих предприятий расчетным методом;

- рассмотреть отдельно санитарно-защитные зоны и санитарно-охранные зоны по водоснабжению на атмосферу и водоснабжение;

- указать жилую зону по ул. Промплощадка под расселение на перспективу развития Сельцовского городского округа до 2022 года, данный земельный участок отметить как инвестиционную площадку.

Замечания по проекту были учтены и устранены.

А.В. Карнухин – предложил, руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, рекомендовать Главе администрации города Сельцо передать проект Корректировки генерального плана Сельцовского городского округа, Правил землепользования и застройки Совету народных депутатов города Сельцо для рассмотрения и утверждения, далее предложил проголосовать по данному вопросу.

Итоги голосования: «За» 9 чел., «Против» 0 чел., «Воздержалось» 0 чел.

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Рекомендовать Главе администрации города Сельцо, передать проект
Корректировки генерального плана Сельцовского городского округа, Правил
землепользования и застройки, Совету народных депутатов города Сельцо для
рассмотрения и утверждения.

А.В. Карпухин, председатель комиссии _____

И.Ю. Помогаев, секретарь комиссии _____

Подписи членов комиссии:

Е.В. Умнова _____

В.С. Мироненко _____

Е.Г. Матюшкин _____

А.А. Сивирин _____

Т.А. Колос _____

И.Е. Кононова _____

О.В. Афонина _____