

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СЕЛЬЦО БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 октября 2024 № 404
г. Сельцо

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в г. Сельцо и утверждении схемы расположения земельного участка

Руководствуясь ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Правилами землепользования и застройки Сельцовского городского округа, Уставом Сельцовского городского округа, решением Совета народных депутатов города Сельцо Брянской области № 8-27 от 03.10.2024 «О назначении публичных слушаний», рассмотрев заявление Новиковой О.Е. и представленную схему расположения земельного участка на кадастровом квартале 32:32:0010302, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Сельцо, г. Сельцо, территория ГО 1, в соответствии со ст. 11.10 Земельного кодекса РФ, ст. 3.7 Федерального закона от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании справки от председателя гаражного общества № 1 и учетной книжки владельца гаража № 238

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отменить Постановление администрации города Сельцо Брянской области от 19.07.2024 № 277 «Об утверждении схемы расположения земельного участка», в связи с допущенной технической ошибкой.
2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: «максимальная площадь земельного участка 23 кв.м.». Участок находится в территориальной зоне Т-1 «Зона обслуживания объектов автомобильного транспорта», по адресу: г. Сельцо, ГО №1, гараж 238.
3. Утвердить схему расположения земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного на кадастровом квартале 32:32:0010302 по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Сельцо, г.Сельцо, территория ГО 1, находящегося в территориальной зоне Т-1 (зона обслуживания объектов автомобильного транспорта), разрешенное использование: «гаражи для хранения индивидуального транспорта», площадью 23,0 кв. м., согласно приложению.

4. Рекомендовать Новиковой О.Е. провести работы по образованию указанного земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка и обратиться в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества, для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

И. о. главы администрации



И.Ю. Помогаев



УТВЕРЖДЕНА

Заставленский *администрации*
Содержание документа об утверждении, включая
г. Сельцо Брянской области
наименование органов государственной власти или

органов местного самоуправления, перечень:

решение об утверждении схемы или полигональных соглашений о перераспределении земельных участков

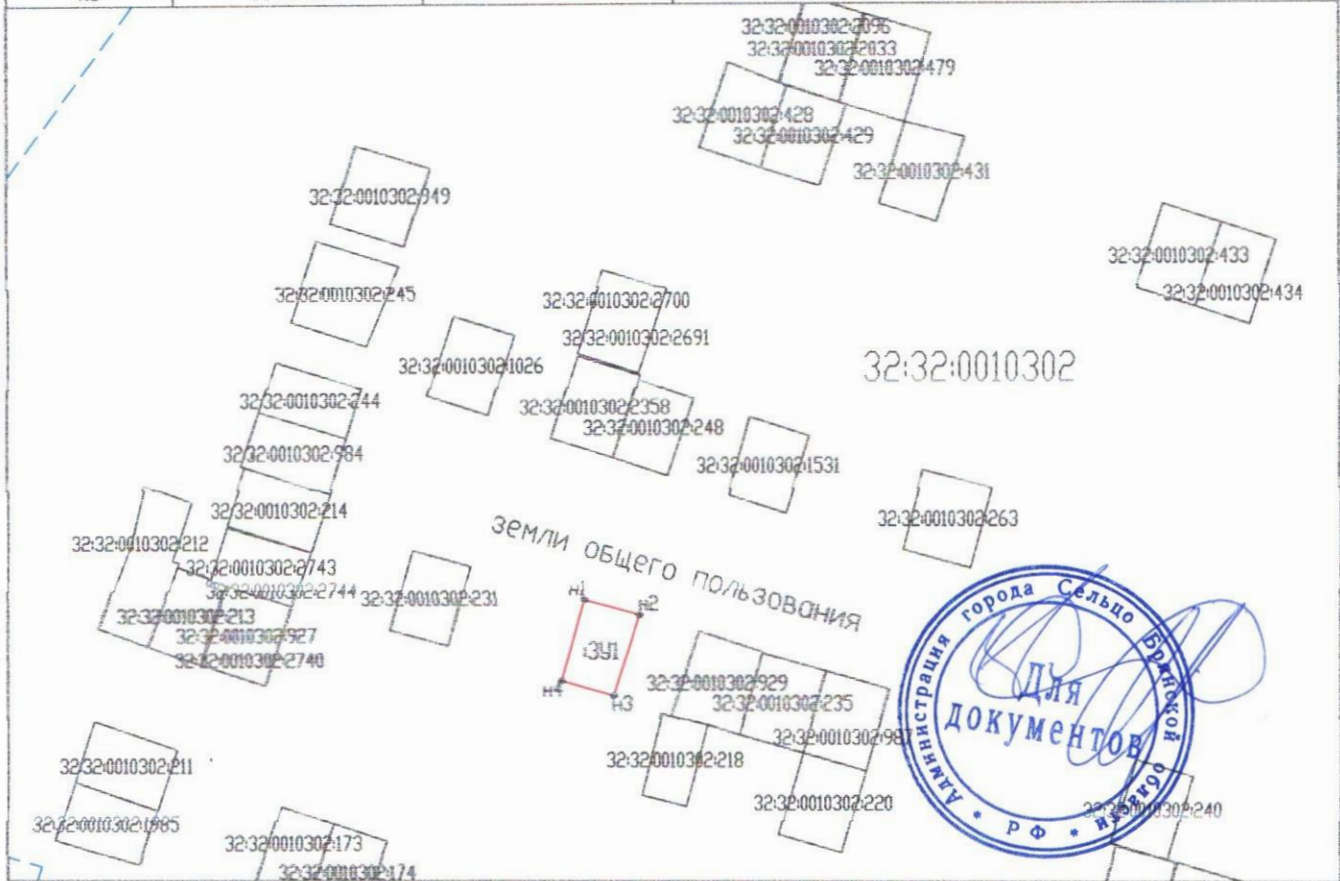
от 18.10.2014 N 404

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка -

Площадь земельного участка - 23м2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м			Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y			X	Y	
1	2	3		1	2	3	
n1	504390.25	2158969.64		n4	504384.54	2158968.03	
n2	504389.18	2158973.46		n1	504390.25	2158969.64	
n3	504383.53	2158971.64					



МСК-32

МАСШТАБ 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - - граница кадастрового квартала
- - существующая часть границы, имеющаяся в ГКН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- n1 - кадастровый номер земельного участка, включенного в ГКН
- n1 - обозначение характерной точки границы земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - обозначение характерной точки границы земельного участка, установленная в ГКН
- 32:02:0090305 - обозначение земельного участка исключаемого из ГКН в ходе кадастровых работ
- 32:02:0090305 - номер кадастрового квартала
- 391 - обозначение вновь образуемого земельного участка
- 53/n1 - обозначение части исходного земельного участка, включаемая в состав образуемого земельного участка
- t/n1 - обозначение части территории, находящейся в государственной или муниципальной собственности
- t=6/n2+t - обозначение части исходного земельного участка, включаемая в состав территории находящейся в государственной или муниципальной собственности